

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá cho thuê tài sản của Trường Cao đẳng Kinh tế, Kỹ thuật và Thủy sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 583/QĐ-BNN-TC, ngày 01 tháng 3 năm 2017 về việc giao tài sản Nhà nước cho Trường Cao đẳng Kinh tế, Kỹ thuật và Thủy sản;

Căn cứ Quyết định số 4368/QĐ - BNN - TCCB ngày 30/10/2017 của Bộ trưởng Bộ nông nghiệp và phát triển nông thôn quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trường Cao đẳng kinh tế, kỹ thuật và thủy sản;

Căn cứ Quyết định số 2699/QĐ-BNN-TC ngày 18/7/2022 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trường Cao đẳng Kinh tế, Kỹ thuật và Thủy sản;

Thực hiện phương án tổ chức đấu giá cho thuê tài sản của Trường Cao đẳng Kinh tế Kỹ thuật và Thủy sản, theo những yêu cầu cụ thể sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản đấu giá cho thuê:

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: Trường Cao đẳng Kinh tế, Kỹ thuật và Thủy sản
- Địa chỉ: Phường Đình Bảng, Thành phố Từ Sơn, Tỉnh Bắc Ninh.

2. Thông tin về tài sản đấu giá cho thuê

- Tên, danh mục tài sản:

TT	Loại phòng	Diện tích	Số lượng	Đơn giá	Mục đích sử dụng
1	Phòng học lớn tầng 2 nhà thư viện khu B	245m ²	01	12.000.000	Làm văn phòng tư vấn tuyển sinh, hướng nghiệp hoặc đào tạo kỹ năng nghề ngắn hạn, ... (gắn với mục đích đào tạo)
2	Phòng học nhỏ tầng 2 nhà thư viện khu B	45m ²	03	1.500.000	
3	Phòng học lớn (Phòng sinh hoạt chung tại KTX 5 tầng)	70m ²	04	3.000.000	Dùng để học

4	Phòng ở KTX 5 tầng	40m ²	20	1.400.000	Dùng để học hoặc ở
5	Sân để ô tô, xe máy	2000m ² /sân	02	7.500.000	Trông giữ xe ô tô, xe máy của các cá nhân, đơn vị liên kết đào tạo trong thời gian đào tạo tại trường
6	Sân để ô tô, xe máy	300m ² /sân	01	1.000.000	Trông giữ xe ô tô, xe máy của các cá nhân, đơn vị liên kết đào tạo trong thời gian đào tạo tại trường

- Đơn giá cho thuê trên chưa bao gồm các chi phí khác có liên quan như: Thuế, tiền điện, nước, rác thải sinh hoạt, tiền chi phí quản lý, lệ phí đăng ký tạm trú,...

- Trường hợp có 01 người đăng ký thuê thì cho thuê theo phương thức trực tiếp, giá cho thuê là giá niêm yết đã thông báo. Trường hợp có từ 02 người trở lên đăng ký thuê thì sẽ lựa chọn người được quyền thuê theo quy trình của đấu giá cho thuê tài sản (người trả giá cao nhất), khi đó giá niêm yết là giá khởi điểm để đấu giá.

- Thời gian ký hợp đồng cho thuê: tối thiểu là 03 năm, tối đa là 05 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (giá cho thuê ổn định 3 năm. Từ năm thứ 4 mức tăng tùy theo thỏa thuận cụ thể giữa bên cho thuê và bên đi thuê nhưng không vượt quá 10%/năm và được ghi trong hợp đồng thuê).

- Thời gian cho thuê để khai thác là ngoài giờ làm việc hành chính, ngày nghỉ, ngày lễ, thời gian nghỉ hè, nghỉ Tết.

3. Các thông tin khác liên quan đến đấu giá cho thuê tài sản:

3.1. Đối tượng tham gia đấu giá

- Các tổ chức, cá nhân có đủ tư cách pháp nhân và đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, có lĩnh vực kinh doanh phù hợp với mục đích sử dụng tài sản thuê.

- Người đấu giá phải trực tiếp tham gia đấu giá hoặc ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá (phải có giấy ủy quyền).

3.2. Đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến trước trước 17h00 ngày 24/2/2023 (trong giờ hành chính) tại Trường Cao đẳng Kinh tế, Kỹ thuật và Thủy sản.

- Phí hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền ký quỹ bảo đảm tham gia đấu giá: 10% giá khởi điểm (tính trên 01 năm) của tài sản đăng ký thuê.

- Cá nhân, tổ chức đăng ký đấu giá riêng lẻ từng tài sản. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá và sẽ được phổ biến nội dung Quy chế đấu giá của Trường Cao đẳng Kinh tế, Kỹ thuật và Thủy sản.

3.3. Thời gian, địa điểm, cách thức tổ chức đấu giá

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến trước 17h00, ngày 24/ 2 /2023 tại các cơ sở của Trường Cao đẳng Kinh tế, Kỹ thuật và Thủy sản.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 9 giờ 00 phút, ngày 27/2/2023 tại Phòng họp số 1 - Trường Cao đẳng Kinh tế, Kỹ thuật và Thủy sản (Phường Đình Bảng, Thành phố Từ Sơn, Tỉnh Bắc Ninh).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Chi tiết liên hệ (Trong giờ hành chính): Đ/c Ngô Thị Kim Nguyệt - Trưởng phòng Tài chính kế toán. Số điện thoại: DD: 0988.597.577

Nơi nhận:

- <http://taisancong.vn>
- Hội đồng đấu giá
- Website của trường
- Lưu VT, TCKT.

